

1 Algemene woningkenmerken

1.1 Woning identificatie

1.1.1 Bouwjaar

1.1.2 Type woning 1 2

1= eengezinswoning (door naar 1.2)
2= meergezinswoning (door naar 1.3)

1.2 Algemeen eengezinswoning

1.2.1 Situering 9 1 2 3 4

9= onbekend
1= vrijstaand
2= twee onder een kap
3= hoek-/eindwoning
4= tussenwoning

1.2.2 Aantal bouwlagen van de woning

1.2.3 Dakvorm 9 1 2 3

9= onbekend (door naar 2)
1= hellend dak (door naar 2)
2= plat dak (door naar 2)
3= combinatie (door naar 2)

1.3 Algemeen meergezinswoning

1.3.1 Type meergezinswoning 9 1 2

9= onbekend
1= flat
2= maisonnette

1.3.2 Situering van de woning

a. aan kopgevel 9 0 1

b. onder dak 9 0 1

c. aan maaiveld 9 0 1

d. boven ondergelegen bedrijfs-/winkelruimte 9 0 1

e. boven ondergelegen souterrain met bergingen e.d. 9 0 1

9= onbekend
0= nee
1= ja

1.3.3 Ontsluiting van het woonblok

9 1 2 3
4 5 6

- 9= onbekend
- 1= open galerij
- 2= gesloten galerij
- 3= open portiek
- 4= gesloten portiek
- 5= centrale hal/binnengang
- 6= anders/combinatie

1.3.4 Aantal bouwlagen van het blok

1.3.5 Dakvorm

9 1 2 3

- 9= onbekend
- 1= hellend dak
- 2= plat dak
- 3= combinatie

2 Ruimtelijke conceptie

2.2 Aantal kamers

2.4 Mogelijkheden woon-werkcombinaties

Aanwezigheid ruimte van minimaal 10 m² die vanaf buiten te bereiken is 9 0 1 2

9= onbekend

0= nee

1= ja, aanwezig

2= niet aanwezig, wel mogelijk

2.5 Flexibiliteit van de plattegrond

Uitwisseling van functies binnen de plattegrond van de woning mogelijk 9 0 1

9= onbekend

0= nee

1= ja

3 Woonvoorzieningen

3.1 Verwarming

3.1.1 Soort verwarming

a. lokale verwarming

woonkamer 8 9 0 1

keuken 8 9 0 1

natte cel/toilet 8 9 0 1

slaapkamers 8 9 0 1

overig 8 9 0 1

b. individuele CV 8 9 0 1

c. blokverwarming 8 9 0 1

d. stadsverwarming 8 9 0 1

e. anders 8 9 0 1

8= niet van toepassing

9= onbekend

0= nee

1= ja

3.1.2 CV-ketel; individueel

merk en type (keuzelijst)

a. Bouwjaar CV-ketel

b. soort ketel 8 9 1 2

3 4

8= niet van toepassing

9= onbekend

1= conventioneel

2= VR

3= HR

4= HR107

c. capaciteit > 35 kW 8 9 0 1

8= niet van toepassing

9= onbekend

0= nee

1= ja

d. Plaats C.V. ketel	8	<input type="text"/>	9	<input type="text"/>	0	<input type="text"/>	1	<input type="text"/>	2	<input type="text"/>
	3	<input type="text"/>	4	<input type="text"/>	5	<input type="text"/>				
8= niet van toepassing			2= tweede woonlaag							
9= onbekend			3= derde woonlaag of hoger							
0= kelder			4= buiten de woning							
1= eerste woonlaag			5= overig/anders							

3.1.3	Type bemetering collectieve installatie	8	<input type="text"/>	9	<input type="text"/>	0	<input type="text"/>	1	<input type="text"/>	2	<input type="text"/>
		3	<input type="text"/>	4	<input type="text"/>						
8= niet van toepassing			2= elektrische radiator meter								
9= onbekend			3= graaddagen meting								
0= geen			4= warmte doorstoommeter								
1= verdampingsmeters											

3.1.4	Aanwezigheid leidingisolatie CV	8	<input type="text"/>	9	<input type="text"/>	0	<input type="text"/>	1	<input type="text"/>	2	<input type="text"/>
		3	<input type="text"/>								
8= niet van toepassing			1= minder dan 50%								
9= onbekend			2= meer dan 50%								
0= nee			3= geheel								

3.2 Tapwaterverwarming

a. keukengeiser	9	<input type="text"/>	0	<input type="text"/>	1	<input type="text"/>
b. badgeiser	9	<input type="text"/>	0	<input type="text"/>	1	<input type="text"/>
c. keukenboiler	9	<input type="text"/>	0	<input type="text"/>	1	<input type="text"/>
d. gasboiler	9	<input type="text"/>	0	<input type="text"/>	1	<input type="text"/>
e. elektrische boiler	9	<input type="text"/>	0	<input type="text"/>	1	<input type="text"/>
f. combi-ketel	9	<input type="text"/>	0	<input type="text"/>	1	<input type="text"/>
g. zonneboiler	9	<input type="text"/>	0	<input type="text"/>	1	<input type="text"/>
h. collectieve voorziening	9	<input type="text"/>	0	<input type="text"/>	1	<input type="text"/>
i. anders	9	<input type="text"/>	0	<input type="text"/>	1	<input type="text"/>
9= onbekend						
0= nee						
1= ja						

3.3 **Ventilatie**

3.3.1 Keuken

- a. natuurlijke ventilatie - ramen, roosters, e.d. 8 9 0 1
- b. natuurlijke ventilatie - kanalen, wasemkap, e.d. 8 9 0 1
- c. mechanische afzuiging 8 9 0 1
- d. mechanische afzuiging en toevoer
(gebalanceerde ventilatie) 8 9 0 1

3.3.2 Natte cel

- a. natuurlijke ventilatie - ramen, roosters, e.d. 8 9 0 1
- b. natuurlijke ventilatie - kanalen, wasemkap, e.d. 8 9 0 1
- c. mechanische afzuiging 8 9 0 1
- d. mechanische afzuiging en toevoer
(gebalanceerde ventilatie) 8 9 0 1

3.3.3 Toilet

- a. natuurlijke ventilatie - ramen, roosters, e.d. 8 9 0 1
- b. natuurlijke ventilatie - kanalen, wasemkap, e.d. 8 9 0 1
- c. mechanische afzuiging 8 9 0 1
- d. mechanische afzuiging en toevoer
(gebalanceerde ventilatie) 8 9 0 1

3.3.4 Woonkamer

- a. natuurlijke ventilatie - ramen, roosters, e.d. 8 9 0 1
- b. natuurlijke ventilatie - kanalen, wasemkap, e.d. 8 9 0 1
- c. mechanische afzuiging 8 9 0 1
- d. mechanische afzuiging en toevoer
(gebalanceerde ventilatie) 8 9 0 1

8= niet van toepassing

9= onbekend

0= nee

1= ja

3.4 Zonnecollectoren

Aanwezigheid zonnecollector

9 0 1

9= onbekend

0= nee

1= ja

3.5 Drinkwater

3.5.2 Aanwezigheid loden waterleiding

9 0 1

8= niet van toepassing

9= onbekend

0= nee

1= ja

4 Oppervlakken, constructies en isolatie

4.1 Oppervlakken

4.1.1 Gebruiksoppervlak (g.b.o.) in m²

- g.b.o.
- a. kelder
- b. 1e woonlaag
- c. 2e woonlaag
- d. 3e woonlaag
- e. zolder
- f. overige verdiepingen
-
- g. totaal

4.1.2 Oppervlakte toiletruimte m²

4.1.3 Oppervlakte bijkeuken m²

4.1.4 Oppervlakte balkon m²

4.1.5 Oppervlakte bergingen buiten de woning m²

4.1.6 Oppervlakte bergingen binnen de woning m²

4.1.7 a. Oppervlakte woonkamer in m²

b. Ligging woonkamer

- 1= niet van toepassing
- 2= onbekend
- 0= kelder
- 1= 1e woonlaag
- 2= 2e woonlaag
- 3= 3e woonlaag
- 4= zolder
- 5= overige verdiepingen

4.2 Hoogte van de woonkamer in cm

4.3 Oppervlak constructie en isolatie vloer/dak in m², dikte isolatie in cm

a. begane grondvloer	opp. totaal <input type="text"/>	opp. isolatie <input type="text"/>	
b. dak-hellend	opp. totaal <input type="text"/>	opp. isolatie <input type="text"/>	dikte isolatie (bij woningen met bouwjaar voor 1976) <input type="text"/>
c. dak-plat	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
d. zoldervloer indien dak zonder isolatie	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

- 1= niet van toepassing
-2= onbekend
-3= dak niet toegankelijk

4.4 Oppervlak constructie en isolatie gesloten gevel in m², dikte isolatie en constructie in cm

	opp. totaal	opp. isolatie	dikte isolatie <small>(bij woningen met bouwjaar voor '80)</small>	dikte constructie <small>(bij woningen met bouwjaar voor '80)</small>	plaats isolatie
a. metselwerk spouw	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
b. metselwerk massief (20 cm of meer)	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
c. metselwerk massief (minder dan 20 cm)	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
d. (prefab)beton(elementen)	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
e. anders	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<hr style="border: 1px solid black;"/>					
f. totaal gesloten gevel	<input type="text"/>	<input type="text"/>			

4.5 Uitvoeringsjaar na-isolatie

a. Dak	<input type="text"/>
b. Begane grondvloer	<input type="text"/>
c. Gesloten gevel	<input type="text"/>
d. Dubbel glas	<input type="text"/>

- 1/8= niet van toepassing
-2/9= onbekend
1= binnenisolatie
2= spouwisolatie
3= buitenisolatie

4.6 Oppervlak constructie en isolatie kozijnwerk e.d. in m², dikte isolatie in cm

4.6.1 Binnen - buiten

1. woonkamer

a. beplating / betimmering / panelen (ongeïsoleerd)	<input type="text"/>	
b. beplating / betimmering / panelen (geïsoleerd)	<input type="text"/>	<input type="text"/> dikte isolatie
c. enkel glas / glas in lood	<input type="text"/>	
d. dubbel glas / voorzetramen	<input type="text"/>	
type dubbel glas	<input type="text" value="8"/> <input type="text" value="9"/> <input type="text" value="1"/> <input type="text" value="2"/>	
e. anders	<input type="text"/>	
	<hr/>	
f. totaal kozijnwerk	<input type="text"/>	

2. Slaapkamers

a. beplating / betimmering / panelen (ongeïsoleerd)	<input type="text"/>	
b. beplating / betimmering / panelen (geïsoleerd)	<input type="text"/>	<input type="text"/> dikte isolatie
c. enkel glas / glas in lood	<input type="text"/>	
d. dubbel glas / voorzetramen	<input type="text"/>	
type dubbel glas	<input type="text" value="8"/> <input type="text" value="9"/> <input type="text" value="1"/> <input type="text" value="2"/>	
e. anders	<input type="text"/>	
	<hr/>	
f. totaal kozijnwerk	<input type="text"/>	

-1/8= niet van toepassing

-2/9= onbekend

1= normaal

2= HR

3. keuken

- a. beplating / betimmering / panelen (ongeïsoleerd)
- b. beplating / betimmering / panelen (geïsoleerd) dikte isolatie
- c. enkel glas / glas in lood
- d. dubbel glas / voorzetramen
- type dubbel glas

8	9	1	2
---	---	---	---
- e. anders
- f. totaal kozijnwerk

4. natte cel

- a. beplating / betimmering / panelen (ongeïsoleerd)
- b. beplating / betimmering / panelen (geïsoleerd) dikte isolatie
- c. enkel glas / glas in lood
- d. dubbel glas / voorzetramen
- type dubbel glas

8	9	1	2
---	---	---	---
- e. anders
- f. totaal kozijnwerk

5. Overig

- a. beplating / betimmering / panelen (ongeïsoleerd)
- b. beplating / betimmering / panelen (geïsoleerd) dikte isolatie
- c. enkel glas / glas in lood
- d. dubbel glas / voorzetramen
- type dubbel glas

8	9	1	2
---	---	---	---
- e. anders
 - 1/8= niet van toepassing
 - 2/9= onbekend
 - 1= normaal
 - 2= HR
- f. totaal kozijnwerk

4.6.2 Serre (naar buiten, niet de scheiding met de woning)

a. beplating / betimmering / panelen (ongeïsoleerd)

b. beplating / betimmering / panelen (geïsoleerd) dikte isolatie

c. enkel glas / glas in lood

d. dubbel glas / voorzetramen

type dubbel glas

<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
8	9	1	2

e. anders

f. totaal kozijnwerk

-1/8= niet van toepassing
 -2/9= onbekend
 1= normaal
 2= HR

4.7 **Isolatie kruipruimte**

Is de kruipruimte te isoleren? 8 9 0 1 2

3

8= niet van toepassing / geen kruipruimte
 9= onbekend
 0= nee, niet toegankelijk
 1= ja, te isoleren
 2= nee, niet te isoleren
 3= reeds geïsoleerd

5 Functionele kwaliteit van de woning**5.1 Afmetingen**5.1.1 Woonkamer minimaal 3,00 x 3,40 meter 8 9 0 1 2 5.1.2 Vloeroppervlak hoofslaapkamer minimaal 13 m² 8 9 0 1 2 5.1.3 Natte cel minimaal 2,15 x 2,15 of 1,70 x 2,70 meter 8 9 0 1 2

8= niet van toepassing

9= onbekend

0= nee, en niet uitbreidbaar

1= ja

2= nee, maar wel uitbreidbaar

5.2 Verbindingen5.2.1 Ligging primaire ruimten 0 1 2 3

0= dezelfde bouwlaag

1= één bouwlaag verschil

2= twee bouwlagen verschil

3= drie bouwlagen verschil of meer

5.2.2 Directe verbindingsmogelijkheid tussen hoofslaapkamer en woonkamer 8 9 0 1 2 5.2.3 Directe verbindingsmogelijkheid tussen hoofslaapkamer en de natte cel 8 9 0 1 2

8= niet van toepassing

9= onbekend

0= nee, en niet te realiseren

1= ja

2= nee, maar wel te realiseren

5.3 Geschiktheid doelgroep5.3.1 Vrije doorgangsbreedte van alle woningdeuren minimaal 0,85 m 9 0 1 2 5.3.2 Vrij oppervlak van 1,50 x 1,50 meter of 1,35 x 1,80 meter achter de voordeur met een opstelstrook van 0,35m naast de woningtoegangsdeur 9 0 1 2 5.3.3 Drempel van de woningtoegangsdeur lager dan 4,0 cm 9 0 1 2 5.3.4 Drempel van de toegangsdeur buitenruimte lager dan 4,0 cm 8 9 0 1 2

5.3.5 Drempels van de binnendeuren lager dan 2,0 cm 9 0 1 2

- 8= niet van toepassing
- 9= onbekend
- 0= nee
- 1= ja
- 2= nee, maar wel te realiseren

5.4 Toegankelijkheid van de woning voor de doelgroep

5.4.1 Toegangspad tot de (grondgebonden) woning verhard 8 0 1

5.4.2 Breedte van het pad minimaal 1,20 meter 8 0 1 2

5.4.3 Niveauverschillen kleiner dan 2,0 cm of ze worden overbrugd met een hellingbaan 8 0 1

- 8= niet van toepassing
- 0= nee
- 1= ja
- 2= nee, maar wel verbreding mogelijk

6 Sociale veiligheid van de woning**6.1 Vervuiling, vernieling en graffiti**

6.1.1 Beschadiging, vernieling, of graffiti op of aan de woning en de tuin 8 9 0 1

6.1.2 Vervuilingen op of aan de woning en in de tuin 8 9 0 1

8= niet van toepassing

9= onbekend

0= nee

1= ja

6.2 Zicht op de woning vanuit de directe omgeving

6.2.1 Het zicht op de deuren en ramen van de woning

a. Hoofdtoegangsdeur 8 9 0 1 2

b. Achter- en zijdeur 8 9 0 1 2

c. Ramen voor 8 9 0 1 2

d. Ramen achter- en zijkant 8 9 0 1 2

6.2.2 Het zicht op de deuren en ramen van de bergingen, garage of schuur van de woning

a. Deuren 8 9 0 1 2

b. Ramen 8 9 0 1 2

8= niet van toepassing

9= onbekend

0= niet in zicht

1= beperkt in zicht

2= volledig in zicht

6.2.3 Verlichting bij deuren woning, berging, garage en schuur

a. Aanwezigheid van verlichting bij de hoofdtoegangsdeur van de woning 8 9 0 1 2

8= niet van toepassing

9= onbekend

0= nee

1= ja, ogenschijnlijk niet beschadigd en dus voldoende werkend

2= ja, ogenschijnlijk beschadigd en mogelijk dus niet voldoende werkend

b. Aanwezigheid van verlichting bij de achter- en voordeuren van de woning 8 9 0 1 2

c. Aanwezigheid van verlichting bij de deuren van de schuur, garage, berging 8 9 0 1 2

8= niet van toepassing

9= onbekend

0= nee

1= ja, bij alle, geen van de verlichtingsarmaturen is bovendien ogenschijnlijk beschadigd: ze lijken dus alle voldoende te werken

2= ja, maar niet bij alle deuren is verlichting aanwezig, of bij enkele deuren is de verlichting ogenschijnlijk beschadigd: niet alle verlichting lijkt dus voldoende te werken

6.3 Herkenbaarheid openbaar en (semi-)privé terrein eengezinswoningen

6.3.1 Markering tussen privé-terrein en het semi-openbaar gebied aan de voorzijde van de woning 8 9 0 1

8= niet van toepassing

9= onbekend

0= nee

1= ja

6.3.2 Voorzijde woning en de tuin hebben een specifieke uitstraling of opvallende kenmerken 8 9 0 1

8= niet van toepassing

9= onbekend

0= nee, de woning is (vrijwel) identiek aan de omliggende bebouwing.

1= ja, de woning is duidelijk anders dan de omliggende bebouwing.

7 Functionele kwaliteit woongebouw**7.1 Feitelijke geschiktheid en bereikbaarheid gebouw voor de doelgroep**

7.1.1 Toegangspad

- a. Toegangspad tot het gebouw verhard 8 0 1
- b. Breedte van het pad minimaal 1,20 m 8 0 1 2
- c. Niveauverschillen kleiner dan 2,0 cm of ze worden overbrugd met een hellingbaan 8 0 1
- d. Niveauverschillen in de gemeenschappelijke verkeersruimten kleiner dan 4,0 cm of ze worden overbrugd met een hellingbaan 8 0 1

7.1.2 Onderdorpels

- a. Drempels van alle gebouwtoegangsdeuren lager dan 4,0 cm 8 0 1
- b. Drempels van alle overige gemeenschappelijke deuren lager dan 4,0 cm 8 0 1

7.1.3 Verkeersruimte

- a. Achter de gebouwtoegangsdeur in de gemeenschappelijk verkeersruimten een vrij vloeroppervlak van 1,80 x 1,80 meter met een opstelstrook van 0,50 m 8 0 1
- b. Achter de overige deuren naar de gemeenschappelijke verkeersruimten een vrij vloeroppervlak van 1,80 x 1,80 meter met een opstelstrook van 0,50 m 8 0 1

8= niet van toepassing
 0= nee
 1= ja
 2= nee, maar verbreding mogelijk

7.1.4 Vrije doorgangsbreedte

- a. De vrije doorgangsbreedte van alle deuren in gemeenschappelijke (verkeers)ruimten min. 0,85 m
- gebouwtoegangsdeur 8 0 1
- overige gemeenschappelijke deuren 8 0 1

b. Gemeenschappelijke verkeersruimten een minimale breedte van 1,20 m

galerij	8	<input type="text"/>	0	<input type="text"/>	1	<input type="text"/>
corridor	8	<input type="text"/>	0	<input type="text"/>	1	<input type="text"/>
gemeenschappelijke bergingsgangen	8	<input type="text"/>	0	<input type="text"/>	1	<input type="text"/>
c. Nabij het trappenhuis een vrij vloeroppervlak van minimaal 1,05 X 1,35 m	8	<input type="text"/>	0	<input type="text"/>	1	<input type="text"/>
						2 <input type="text"/>

8= niet van toepassing

0= nee

1= ja

2= lift aanwezig

7.2 Inrichting begane grond van complex

a. Functie(s) gevestigd op de begane grond van het complex

a. woningen	8	<input type="text"/>	9	<input type="text"/>	0	<input type="text"/>	1	<input type="text"/>
b. winkels	8	<input type="text"/>	9	<input type="text"/>	0	<input type="text"/>	1	<input type="text"/>
c. kantoor/bedrijf	8	<input type="text"/>	9	<input type="text"/>	0	<input type="text"/>	1	<input type="text"/>
d. berging	8	<input type="text"/>	9	<input type="text"/>	0	<input type="text"/>	1	<input type="text"/>
e. garages	8	<input type="text"/>	9	<input type="text"/>	0	<input type="text"/>	1	<input type="text"/>
f. gemeenschappelijke voorzieningen	8	<input type="text"/>	9	<input type="text"/>	0	<input type="text"/>	1	<input type="text"/>

8= niet van toepassing

9= onbekend

0= nee

1= ja

b. De functie die het meest aanwezig is	8	<input type="text"/>	9	<input type="text"/>	0	<input type="text"/>	1	<input type="text"/>	2	<input type="text"/>
			3	<input type="text"/>	4	<input type="text"/>	5	<input type="text"/>		

8= niet van toepassing

9= onbekend

0= woningen

1= winkels

2= kantoor/bedrijf

3= berging

4= garages

5= gemeenschappelijke voorzieningen

8 Sociale veiligheid woongebouw**8.1 Beschadiging, vernieling of graffiti aan gebouw**

- | | | | | | | | | |
|---|---|----------------------|---|----------------------|---|----------------------|---|----------------------|
| a. Trappenhuis/ lift / portiek | 8 | <input type="text"/> | 9 | <input type="text"/> | 0 | <input type="text"/> | 1 | <input type="text"/> |
| b. Galerij / corridor | 8 | <input type="text"/> | 9 | <input type="text"/> | 0 | <input type="text"/> | 1 | <input type="text"/> |
| c. Centrale ruimte met bergingen/bergingsgangen | 8 | <input type="text"/> | 9 | <input type="text"/> | 0 | <input type="text"/> | 1 | <input type="text"/> |
| d. Overige gemeenschappelijke ruimten | 8 | <input type="text"/> | 9 | <input type="text"/> | 0 | <input type="text"/> | 1 | <input type="text"/> |

8= niet van toepassing

9= onbekend

0= nee

1= ja

8.2 Toezichtmogelijkheden op gemeenschappelijke ruimten

- | | | | | | | | | | | | |
|-------|--|---|----------------------|---|----------------------|---|----------------------|---|----------------------|---|----------------------|
| 8.2.1 | Hoofdingang van het wooncomplex zichtbaar vanaf de straat | 8 | <input type="text"/> | 9 | <input type="text"/> | 0 | <input type="text"/> | 1 | <input type="text"/> | 2 | <input type="text"/> |
| 8.2.2 | Galerij of corridor zichtbaar vanuit drie of meer woningen | 8 | <input type="text"/> | 9 | <input type="text"/> | 0 | <input type="text"/> | 1 | <input type="text"/> | 2 | <input type="text"/> |
| 8.2.3 | Galerij of corridor te overzien en zonder nissen of objecten die het directe zicht belemmeren | 8 | <input type="text"/> | 9 | <input type="text"/> | 0 | <input type="text"/> | 1 | <input type="text"/> | 2 | <input type="text"/> |
| 8.2.4 | Ingang tot de gemeenschappelijke ruimte met bergingen zichtbaar vanaf de straat of ten minste drie omliggende woningen | 8 | <input type="text"/> | 9 | <input type="text"/> | 0 | <input type="text"/> | 1 | <input type="text"/> | 2 | <input type="text"/> |

8= niet van toepassing

9= onbekend

0= nee

1= beperkt

2= volledig

- | | | | | | | | | | | | |
|-------|--|---|----------------------|---|----------------------|---|----------------------|---|----------------------|---|----------------------|
| 8.2.5 | Ruimte met de berging(en) te overzien en zonder nissen of objecten die het directe zicht belemmeren | 8 | <input type="text"/> | 9 | <input type="text"/> | 0 | <input type="text"/> | 1 | <input type="text"/> | 2 | <input type="text"/> |
| 8.2.6 | Ingang tot de overige gemeenschappelijke ruimte zichtbaar vanaf de straat of ten minste drie omliggende woningen | 8 | <input type="text"/> | 9 | <input type="text"/> | 0 | <input type="text"/> | 1 | <input type="text"/> | 2 | <input type="text"/> |
| 8.2.7 | Overige gemeenschappelijke ruimten te overzien en zonder nissen of objecten die het directe zicht belemmeren | 8 | <input type="text"/> | 9 | <input type="text"/> | 0 | <input type="text"/> | 1 | <input type="text"/> | 2 | <input type="text"/> |

8= niet van toepassing

9= onbekend

0= nee

1= beperkt

2= volledig

8.3 Verlichting van de gemeenschappelijke ruimten

- | | | | | | | | | | | | |
|----|--|---|----------------------|---|----------------------|---|----------------------|---|----------------------|---|----------------------|
| a. | Centrale toegangsdeur complex | 8 | <input type="text"/> | 9 | <input type="text"/> | 0 | <input type="text"/> | 1 | <input type="text"/> | 2 | <input type="text"/> |
| b. | Trappenhuis / portiek | 8 | <input type="text"/> | 9 | <input type="text"/> | 0 | <input type="text"/> | 1 | <input type="text"/> | 2 | <input type="text"/> |
| c. | Galerij /corridor | 8 | <input type="text"/> | 9 | <input type="text"/> | 0 | <input type="text"/> | 1 | <input type="text"/> | 2 | <input type="text"/> |
| d. | Centrale ruimte met bergingen/bergingsgangen | 8 | <input type="text"/> | 9 | <input type="text"/> | 0 | <input type="text"/> | 1 | <input type="text"/> | 2 | <input type="text"/> |
| e. | Overige gemeeneenschappelijke ruimten | 8 | <input type="text"/> | 9 | <input type="text"/> | 0 | <input type="text"/> | 1 | <input type="text"/> | 2 | <input type="text"/> |

8= niet van toepassing

9= onbekend

0= nee

1= ja, ogenschijnlijk niet beschadigd en dus voldoende werkend

2= ja, ogenschijnlijk beschadigd en mogelijk dus niet voldoende werkend

8.4 Overig

- | | | | | | | | | | |
|-------|--------------------------------|---|----------------------|---|----------------------|---|----------------------|---|----------------------|
| 8.4.1 | Hoofdtoegangsdeur zelfsluitend | 8 | <input type="text"/> | 9 | <input type="text"/> | 0 | <input type="text"/> | 1 | <input type="text"/> |
|-------|--------------------------------|---|----------------------|---|----------------------|---|----------------------|---|----------------------|

8= niet van toepassing

9= onbekend

0= nee

1= ja

- | | | | | | | | | | | | |
|-------|--|---|----------------------|---|----------------------|---|----------------------|---|----------------------|---|----------------------|
| 8.4.2 | Spreekinstallatie en deuropener aanwezig | 8 | <input type="text"/> | 9 | <input type="text"/> | 0 | <input type="text"/> | 1 | <input type="text"/> | 2 | <input type="text"/> |
|-------|--|---|----------------------|---|----------------------|---|----------------------|---|----------------------|---|----------------------|

8= niet van toepassing

9= onbekend

0= nee

1= alleen deuropener

2= deuropener en spreekinstallatie

9 De woonomgeving***Maak foto's vanuit een locatie iets schuin voor de woning of het woongebouw van:***

- de woning of het woongebouw zelf
- de omgeving naar links
- de omgeving naar rechts

9.1 Functionele kwaliteit**9.1.1 Speelvoorzieningen voor de jongere jeugd**

a. Bespeelbaarheid van de openbare ruimte 8 9 0 1

- 8= niet van toepassing
- 9= weet niet/onbekend
- 0= onvoldoende
- 1= voldoende

b. Afstand tussen de woning en de dichtstbijzijnde speelvoorziening voor jongere jeugd 8 9 0 1 2

- 8= niet van toepassing
- 9= onbekend
- 0= > 100 m niet in de nabijheid
- 1= < 50 m
- 2= 50 - 100 m

c. Niveau van de speelvoorzieningen 8 9 0 1 2
3

- 8= niet van toepassing (afstand > 100 m)
- 9= onbekend
- 0= Kleinschalige speelvoorziening, matig tot slecht onderhouden
- 1= Kleinschalige speelvoorziening, gemiddeld tot goed onderhouden
- 2= Grootschalige speelvoorziening, matig tot slecht onderhouden
- 3= Grootschalige speelvoorziening, gemiddeld tot goed onderhouden

d. Dichtstbijgelegen speelvoorziening direct zichtbaar vanuit drie of meer woningen 8 9 0 1

- 8= niet van toepassing
- 9= onbekend
- 0= nee
- 1= ja

9.1.2 Voorzieningen voor ontmoeten en/of kleinschalige recreatie in directe omgeving

a. Afstand tussen de woning en de dichtstbijzijnde voorziening voor ontmoeten en/of kleinschalige recreatie 8 9 0 1 2

- 8= niet van toepassing
- 9= onbekend
- 0= > 100 m (niet in de nabijheid)
- 1= < 50 m
- 2= 50 - 100 m

b. Niveau van de voorzieningen voor ontmoeten en/of kleinschalige recreatie 8 9 0 1 2

- 8= Niet van toepassing (afstand > 100 m)
- 9= onbekend
- 0= Eenvoudige ontmoetingsplaats voorzien van een enkel zitelement
- 1= Ontmoetingsplaats met recreatieve functie, matig tot slecht onderhouden
- 2= Ontmoetingsplaats met recreatieve functie, gemiddeld tot goed onderhouden

9.1.3 Parkeervoorzieningen

a. Parkeren op de openbare weg nabij de woning 9 0 1 2

- 9= onbekend
- 0= nee, geen parkeermogelijkheden in de buurt
- 1= ja, binnen 30 meter van het pand
- 2= ja, in de straat, maar op een grotere afstand dan 30 meter van het pand

c. Nabij de woning betaald parkeren 9 0 1

- 9= onbekend
- 0= nee
- 1= ja

d. In de straat is een vergunningensysteem voor bewoners 9 0 1

- 9= onbekend
- 0= nee, er is geen vergunningenparkeren waargenomen.
- 1= ja, er is in de straat d.m.v. borden aangegeven dat er vergunningparkeren voor bewoners geldt

9.1.4 Veiligheid verkeersontsluiting directe woonomgeving

a. De verkeersverordening is 9 0 1 2
3 4 5

- 9= onbekend
- 0= woonerf
- 1= 30 km zone
- 2= 50 km/uur binnen de bebouwde kom
- 3= > 50 km/uur binnen de bebouwde kom
- 4= <= 60 km/uur buiten de bebouwde kom
- 5= > 60 km/uur buiten de bebouwde kom

b. Welke functie heeft de straat? 8 9 0 1

- 8= niet van toepassing
- 9= weet niet/onbekend
- 0= straat met een verblijfsfunctie
- 1= straat met een verkeersfunctie

9.2 Sociale veiligheid

9.2.1 De toezichtmogelijkheden op de directe omgeving van de woning

- | | | | | | | | | | | |
|--------------------------|---|----------------------|---|----------------------|---|----------------------|---|----------------------|---|----------------------|
| a. Voetpaden | 8 | <input type="text"/> | 9 | <input type="text"/> | 0 | <input type="text"/> | 1 | <input type="text"/> | 2 | <input type="text"/> |
| b. Fietspaden | 8 | <input type="text"/> | 9 | <input type="text"/> | 0 | <input type="text"/> | 1 | <input type="text"/> | 2 | <input type="text"/> |
| c. Achterpaden/zijkanten | 8 | <input type="text"/> | 9 | <input type="text"/> | 0 | <input type="text"/> | 1 | <input type="text"/> | 2 | <input type="text"/> |
| d. Parkeerplaatsen | 8 | <input type="text"/> | 9 | <input type="text"/> | 0 | <input type="text"/> | 1 | <input type="text"/> | 2 | <input type="text"/> |
| e. Blokgroen | 8 | <input type="text"/> | 9 | <input type="text"/> | 0 | <input type="text"/> | 1 | <input type="text"/> | 2 | <input type="text"/> |

8= niet van toepassing

9= onbekend

0= slecht

1= beperkt

2= voldoende

9.2.2 Overzichtelijkheid openbaar gebied

- | | | | | | | | | |
|---|---|----------------------|---|----------------------|---|----------------------|---|----------------------|
| a. Overzichtelijkheid van de directe omgeving van de woning | 8 | <input type="text"/> | 9 | <input type="text"/> | 0 | <input type="text"/> | 1 | <input type="text"/> |
|---|---|----------------------|---|----------------------|---|----------------------|---|----------------------|

8= niet van toepassing

9= onbekend

0= beperkt/niet overzichtelijk

1= overzichtelijk

- | | | | | | | | | |
|---|---|----------------------|---|----------------------|---|----------------------|---|----------------------|
| b. Zichtbaarheid van één of meerdere bijzondere objecten en/of gebouwen | 8 | <input type="text"/> | 9 | <input type="text"/> | 0 | <input type="text"/> | 1 | <input type="text"/> |
|---|---|----------------------|---|----------------------|---|----------------------|---|----------------------|

8= niet van toepassing

9= onbekend

0= nee

1= ja

9.2.3 Geef voor elk van de onderstaande onderdelen van het openbare gebied aan de of er voldoende openbare verlichting aanwezig is

- | | | | | | | | | | | |
|--------------------|---|----------------------|---|----------------------|---|----------------------|---|----------------------|---|----------------------|
| a. Voetpaden | 8 | <input type="text"/> | 9 | <input type="text"/> | 0 | <input type="text"/> | 1 | <input type="text"/> | 2 | <input type="text"/> |
| b. Fietspaden | 8 | <input type="text"/> | 9 | <input type="text"/> | 0 | <input type="text"/> | 1 | <input type="text"/> | 2 | <input type="text"/> |
| c. Achterpaden | 8 | <input type="text"/> | 9 | <input type="text"/> | 0 | <input type="text"/> | 1 | <input type="text"/> | 2 | <input type="text"/> |
| d. Parkeerplaatsen | 8 | <input type="text"/> | 9 | <input type="text"/> | 0 | <input type="text"/> | 1 | <input type="text"/> | 2 | <input type="text"/> |
| e. (Woon)straat | 8 | <input type="text"/> | 9 | <input type="text"/> | 0 | <input type="text"/> | 1 | <input type="text"/> | 2 | <input type="text"/> |

8= niet van toepassing

9= onbekend

0= niet aanwezig

1= ja, ogenschijnlijk niet beschadigd en dus voldoende werkend

2= ja, ogenschijnlijk beschadigd en mogelijk dus niet voldoende werkend

9.3 Ruimtelijke kwaliteit

9.3.1 Verkavelingvorm van het bouwblok en de directe omgeving

9 0 1 2
 3 4 5 6

- 9= onbekend
- 1= gesloten bouwblok
- 2= (middel-) hoogbouw
- 3= grondgebonden
- 4= vrijstaande woningen
- 5= gemengde gebied
- 6= overig/anders

9.3.2 Cultuurhistorische elementen in de woonomgeving

9 0 1 2

- 9= onbekend
- 0= nee
- 1= ja, één of enkele elementen
- 2= ja, een cultuurhistorische omgeving

9.3.3 Het woonmilieu waarin de woning zich bevindt:

Centrum	<input type="text"/>	(Historische) binnenstad	<input type="text"/>
		Nieuwe stad	<input type="text"/>
		Dorpskern	<input type="text"/>
Vooroorlogse wijk	<input type="text"/>	Etage	<input type="text"/>
		Grondgebonden	<input type="text"/>
		Herenhuizen	<input type="text"/>
Naoorlogse wijk	<input type="text"/>	Etage	<input type="text"/>
		Grondgebonden	<input type="text"/>
		Actuele uitleg (ca. >1980)	<input type="text"/>
Overig	<input type="text"/>	Vilawijk	<input type="text"/>
		Buiten bebouwde kom	<input type="text"/>
		Landgoed	<input type="text"/>
Onbekend	<input type="text"/>		

9.3.4 Beeldkwaliteit verharding en straatmeubilair

- a. Materiaalgebruik en de vormgeving van de openbare verharding in de directe omgeving
- 9 0 1 2
- 3

9= onbekend
 0= Verharding bestaat overwegend uit betonstraatsteen en/of asfaltverharding;
 1= Verharding bestaat overwegend uit gebakken materiaal;
 2= Verharding bestaat overwegend uit bijzondere verhardingen (natuursteen, bijzondere stratingsverbanden, bijzondere vormgeving).
 3= anders

- b. Materiaalgebruik en de vormgeving van het straatmeubilair in de directe omgeving
- 8 9 0 1 2

8= niet van toepassing
 9= onbekend
 0= In de directe woonomgeving is geen bijzonder vormgegeven straatmeubilair aanwezig;
 1= In de directe woonomgeving is op enkele plekken bijzonder vormgegeven straatmeubilair aanwezig (bijv. alleen bijzondere verlichtingarmaturen);
 2= Al het straatmeubilair in de directe woonomgeving is bijzonder vormgegeven.

9.3.5 Vervuilingsgraad openbaar gebied

- a. Vervuilingsgraad van de verharde oppervlakken in de directe woonomgeving
- 9 0 1 2
- 3 4

9= onbekend
 0= zeer schoon
 1= schoon
 2= matig
 3= vuil
 4= zeer vuil

- b. Vervuilingsgraad van de onverharde oppervlakken in de directe woonomgeving
- 8 9 0 1 2
- 3 4

8= niet van toepassing
 9= onbekend
 0= zeer schoon
 1= schoon
 2= matig
 3= vuil
 4= zeer vuil

- c. Graffiti op objecten in het openbaar gebied en/of gebouwen in de directe omgeving
- 9 0 1 2

9= onbekend
 0= geen graffiti aanwezig
 1= op een enkele plek graffiti aanwezig
 2= op veel plekken graffiti aanwezig

d. Schade aan objecten in het openbaar gebied als gevolg van doelbewuste vernielingen 9 0 1 2

9= onbekend

0= geen sporen van vernielingen zichtbaar

1= op een enkele plek sporen van vernielingen zichtbaar

2= op veel plekken sporen van vernielingen zichtbaar

9.3.6 Leegstand in de directe omgeving

a. Leegstaande panden 9 0 1

b. Braakliggende terreinen 9 0 1

c. (Grootschalige) terreinen met opslag 9 0 1

9= onbekend

0= nee

1= ja

9.3.7 Inrichtingskwaliteit openbaar groen 9 0 1 2

3

9= onbekend

0= geen of beperkte groenvoorziening

1= standaard hoeveelheid groen / water met gemiddelde sierwaarde

2= bovengemiddelde hoeveelheid groen / water met bijzondere sierwaarde

3= zeer veel groen / water en / of groen / water met exclusieve inrichtingskwaliteit