



NIEUWE VARIABELEN VOOR WOONMILIEUS

In het databestand van WoON 2009 zijn nieuwe variabelen voor woonmilieus opgenomen: HWMBRT (huidig woonmilieu) en GWMBRT (gewenst woonmilieu). Deze variabelen zijn op een andere manier berekend dan de variabelen voor woonmilieus in WoON 2006 (HWM06 en GWM06). Er is sprake van een trendbreuk. Een vergelijking tussen de variabelen voor woonmilieus in WoON 2006 en WoON 2009 is niet mogelijk.

Zowel HWMBRT en GWMBRT als HWM06 en GWM06 hebben de categorieën:

1. centrum-stedelijk
2. buiten-centrum
3. groen-stedelijk
4. centrum-dorps
5. landelijk wonen

Voor de nieuwe berekeningswijze van de woonmilieus is een fijnmaziger gebiedsindeling gebruikt. Dat wordt hieronder toegelicht. Vervolgens wordt kort ingegaan op de (overige) verschillen tussen de variabelen voor woonmilieus in WoON 2006 en die in WoON 2009.

1 Fijnmaziger gebiedsindeling

De woonmilieutypologieën in WBO 1998, WBO 2002 en WoON 2006 waren gebaseerd op 4-positie-postcodes. De woonmilieutypologie van WoON 2009 is gebaseerd op (CBS) buurtcodes. Deze zijn kleiner dan de 4-positie-postcode gebieden.

De berekeningswijze voor postcodegebieden en buurten is in principe gelijk, maar toch is het niet mogelijk gebleken om exact dezelfde criteria te hanteren. Dit komt met name door het schaalniveau.

Een voorbeeld: Bij de berekening op het niveau van postcodegebieden worden wijken met weinig huishoudens op 'landelijk wonen' gezet. Dat blijkt bij controle altijd te kloppen met de feitelijke situatie (postcodegebieden met weilanden).

Deze methode kon niet worden toegepast bij buurten, aangezien er ook buurten zijn met weinig huishoudens die niet uit weilanden bestaan. Kortom, daar waren andere criteria voor nodig. Het was bovendien op buurtniveau mogelijk om tot een strakkere afbakening van het landelijk wonen te komen.

De belangrijkste verschuivingen bij de overgang van postcodes naar buurten zijn:

- De omvang van de centrum-stedelijke woonmilieus is kleiner. Dit is te verklaren doordat het centrum beter is af te bakenen met buurten dan door postcodegebieden die vaak groot zijn.
- Het vooroorlogse milieu is groter. Buurten zijn homogener op bouwperiode dan postcodegebieden. Er is dus beter af te bakenen dat de gebieden vooroorlogs zijn.
- Het landelijk gebied is wat groter. Veel postcodegebieden zijn deels landelijk, deels dorps. De afbakening op buurtniveau gaat beter.

2 Verschillen tussen woonmilieus in WoON 2006 en WoON 2009

Naast de verschillen die worden veroorzaakt door de fijnmazigere gebiedsindeling, hebben de woonmilieus te maken met onderstaande ontwikkelingen:

- *meer recente bronnen*
Een belangrijke bron voor de berekening van de woonmilieu is de bodemstatistiek. Voor WoON 2009 is gebruik gemaakt van de meest recente versie van de bodemstatistiek. Ook van de andere gebruikte bronnen is de meest recente versie gebruikt.
- *gewenste woonmilieu: vraagstelling verbeterd*
Voor respondenten die weten in welke buurt zij willen gaan wonen, is het woonmilieu gekoppeld op basis van de buurtcode van de buurt die de respondent heeft genoemd. Echter, niet alle respondenten die willen verhuizen weten in welke buurt zij willen gaan wonen. Voor deze respondenten is het gewenste woonmilieu bijgeschat met behulp van de vragen over de gewenste buurtkenmerken. Deze laatste vragen zijn in het WoON 2009 verbeterd.
- *veranderingen in de samenstelling van de woningvoorraad/bebouwing*
Door verdichting neemt het aantal centrum-stedelijke woonmilieus toe, ten koste van andere stedelijke woonmilieus. Een buurt die in WoON 2006 het woonmilieu "buiten-centrum" had, kan door verdichting in WoON 2009 tot het woonmilieu "centrum-stedelijk" zijn gaan behoren.

De variabele HWM06 (huidig woonmilieu) is in het WoON 2009 bestand opgenomen. Zo kan in beeld worden gebracht waar de verschuivingen optreden.