

Wijzigingen WoON2009_1.4 t.o.v. WoON2009_1.3

20 december 2011

Toegevoegde variabelen

brussel2	Doelgroep corporaties (<33.000) 0 – niet doelgroep 1 – doelgroep	Deze variabele vervangt de variabele <i>brussel</i> . Hierin was ten onrechte het inkomen van de thuiswonende kinderen meegerekend. Dit is volgens de regeling onjuist. Door deze correctie neemt de omvang van de doelgroep 2 tot 3 procent toe, zie hiervoor de tabel onderaan dit document.
blibhhtz	Belastbaar inkomen van het huishouden excl. kinderen	Dit is de variabele <i>blibhh_t</i> minus het inkomen van inwonende kinderen. Deze variabele is gebruikt bij de bepaling van <i>brussel2</i> .
gr43k	Doelgroep 5% extra huurverhoging (>43.000) 0 – niet doelgroep 1 – doelgroep	De regeling waarin wordt vastgesteld dat bij een huishoudeninkomen boven de 43.000 euro een extra huurverhoging van maximaal inflatie+5% per jaar mogelijk is, is in ontwikkeling. Het kabinet heeft het voornemen om deze extra huurverhoging per 1-7-2012 in te voeren. De Belastingdienst stelt het inkomen voor toetsing beschikbaar aan de verhuurder en gaat daarbij om praktische redenen uit van het totale belastbare inkomen per adres, inclusief het inkomen van inwonende huishoudens en onderhuurders. Voor toetsing wordt uitgegaan van het inkomenjaar n-2; in 2012 wordt het inkomen van 2010 getoetst. Het basisjaar van de 43.000-grens is dus 2010. In het WoON2009 hebben we niet de beschikking over het totale belastbare inkomen per adres en gaan we uit van het totale belastbare inkomen van het huishouden <i>blibhh_t</i> . De 43.000-grens wordt geïndexeerd naar het inkomensjaar (2008) van WoON2009 met dezelfde index als de 33.000-grens ("referentie-inkomens voor meerpersoons-huishoudens onder de 65" uit de Wet op de Huurtoeslag). Voor het WoON2009 betekent dit dat de 43.000-grens geïndexeerd wordt naar 40.386 euro.
huurp3	WWS huurpunten variant3 (bijschatting 10-8-2011)	Schatting van de WWS-punten voor huurwoningen op basis van de oppervlakte uit de BAG-registratie en ruim 5000 donorcases waarvan het aantal punten via de NCCW bekend is.
maxhuur3	Maximale huurprijs obv huurp3	Maximale huurprijs op basis van het WWS.

Vervallen variabelen

brussel	in deze variabele was ten onrechte het inkomen van thuiswonende kinderen meegeteld bij de toetsing. Dit is volgens de regeling onjuist.
---------	---

Doelgroep toewijzing sociale huursector

In de volgende tabel worden de oude en de nieuwe definitie van de doelgroep toewijzing sociale huursector met elkaar vergeleken. Om de verschillen beter weer te geven zijn de cijfers met één decimaal opgenomen. Normaal worden deze cijfers afgerond, zonder decimalen, gepresenteerd.

Doelgroep toewijzing sociale huursector (33.000-grens)				
	Alle huishoudens		Recent verhuisden	
	brussel (oud)	brussel2 (nieuw)	brussel (oud)	brussel2 (nieuw)
Corporaties				
huur onder de toeslaggrens	69,5%	72,4%	73,6%	75,1%
huur boven de toeslaggrens	41,1%	43,4%	40,4%	41,7%
alle huurders	68,4%	71,3%	71,4%	72,9%
Andere verhuurders				
huur onder de toeslaggrens	65,1%	66,6%	68,7%	69,4%
huur boven de toeslaggrens	37,6%	39,2%	41,8%	42,5%
alle huurders	57,4%	59,0%	59,0%	59,7%